



Vereniging Vrienden van Den Haag
Secretariaat Postbus 85977
2508 CR Den Haag

Gemeente Den Haag, t.a.v. het college van
burgemeester en wethouders
Postbus 19157
2500 CD Den Haag
Tevens per e-mail: college@denhaag.nl

Betreft: bouwproject Vuurtorenweg 35-37

Den Haag, 8 juni 2018

Geacht college,

Hiermee roepen wij u op om gebruik te maken van de kansen die ontstaan zijn door het compromis over het bouwproject Vuurtorenweg 35-37.

De projectontwikkelaar, Kondor Wessels Vastgoed, heeft serieus werk gemaakt van de door de gemeente gegeven opdracht om draagvlak voor het project te creëren bij de omwonenden en belanghebbenden. Langdurig overleg met het WOS en de bewonerscommissie heeft geleid tot enige aanpassingen wat betreft volume, vorm en materiaal. (Een vertegenwoordiger van de Vrienden van Den Haag is van tijd tot tijd betrokken geweest bij dit overleg.) De geplande hoogte met 6 bouwlagen van een massief gebouw naast de ranke vuurtoren bleef echter een struikelblok. De impasse werd doorbroken toen K WV aan de bewonerscommissie een ontwerp voorlegde met een brede bouwlaag minder. Dit was en is voor de bewonerscommissie en haar achterban en voor de Vrienden van Den Haag een aanvaardbaar compromis.

De bewonerscommissie heeft in een brief het compromis aan wethouder Klein voorgelegd en aangegeven het nieuwbouwproject in deze vorm positief te benaderen, mits goede afspraken gemaakt konden worden over de verkeersveiligheid tijdens het bouwproces. Zij vroeg daarbij ook om een gesprek op korte termijn met de wethouder en de projectleiders van K WV. Zij kreeg echter alleen twee maanden later indirect antwoord door een brief van de wethouder aan de Algemene Raadscommissie. Tot hun verbijstering wees de gemeente het compromis van de aanpassing naar vijf bouwlagen af. (De wethouder schreef overigens over die aanpassing alsof het alleen maar een wens van de bewonerscommissie zou zijn en niet het compromis dat projectontwikkelaar en bewonerscommissie bereikt hadden.)

De negatieve houding van de gemeente tegenover het compromis is voor K WV nu kennelijk aanleiding om vergunning te gaan vragen voor het ontwerp met zes bouwlagen. Daarmee rest de vereniging Vrienden Van Den Haag geen andere optie dan zich voor te bereiden op de nodige bezwaarprocedures (in samenwerking met het WOS en de bewonerscommissie).

Er komt namelijk met 6 bouwlagen een te hoge bouwmassa die het rijksmonument de vuurtoren wegdrukt en disproportioneel is t.o.v. de naburige woningen. Een gebouw op een prominente plek dat van ver af zichtbaar is en een te zwaar stempel drukt op dit bijzondere stadsgezicht. Bovendien geldt ook nog dit: hoe meer appartementen, des te meer verkeer dat de leefbaarheid in de smalle woonstraten eromheen onder druk zet. Het is ook heel bijzonder dat de projectontwikkelaar de opdracht van de gemeente om bij de omwonenden draagvlak te creëren voor het project zo serieus uitvoert, en dat de uitkomst van het overleg vervolgens door de gemeente gefrustreerd wordt.

Wij zijn het van harte eens met het programma van het nieuwe college op het gebied van participatie: daar “krijgt de stad, de wijk, de buurt een grotere rol” Met instemming citeren wij “Monumentale panden zijn beeldbepalend voor het eigen Haagse karakter en daarmee van grote waarde. Daarom zorgen we goed voor deze parels in de stad”. Wij verzoeken u om deze principes nu ook toe te passen op de vuurtoren van Scheveningen e.o. en het compromis over het bouwproject dat KWV en de bewonerscommissie bereikt hebben, te aanvaarden.

H. W. Bakker
Voorzitter

J. Bijl
vicevoorzitter

Cc Algemene Raadscommissie .(Ruimte)