

Verdichting zonder
hoogbouw

Nota Eyeline en Skyline:

“Hoogbouw is één van de manieren om te verdichten.”

Waarom dan alleen maar
woontorens bij de Laakhavens?



Terwijl het ook zo zou kunnen:



Holland Park, Diemen:
175 woningen/ha, elk $\geq 100 \text{ m}^2$



Couperusduin: klassiek Haags verdichten met menselijke maat



200 woningen/ha,
vooral 3-kamerwoningen,
variatie: 45 – 145 m²

Alle P's
onder
gronds



Een recent
voorbeeld
van hoge
stedelijke
dichtheid
zonder
hoogbouw:
De Resident



Met meer bewoners per hectare
dan het Strijkijzer (volgens
onderzoek van E19 architecten)

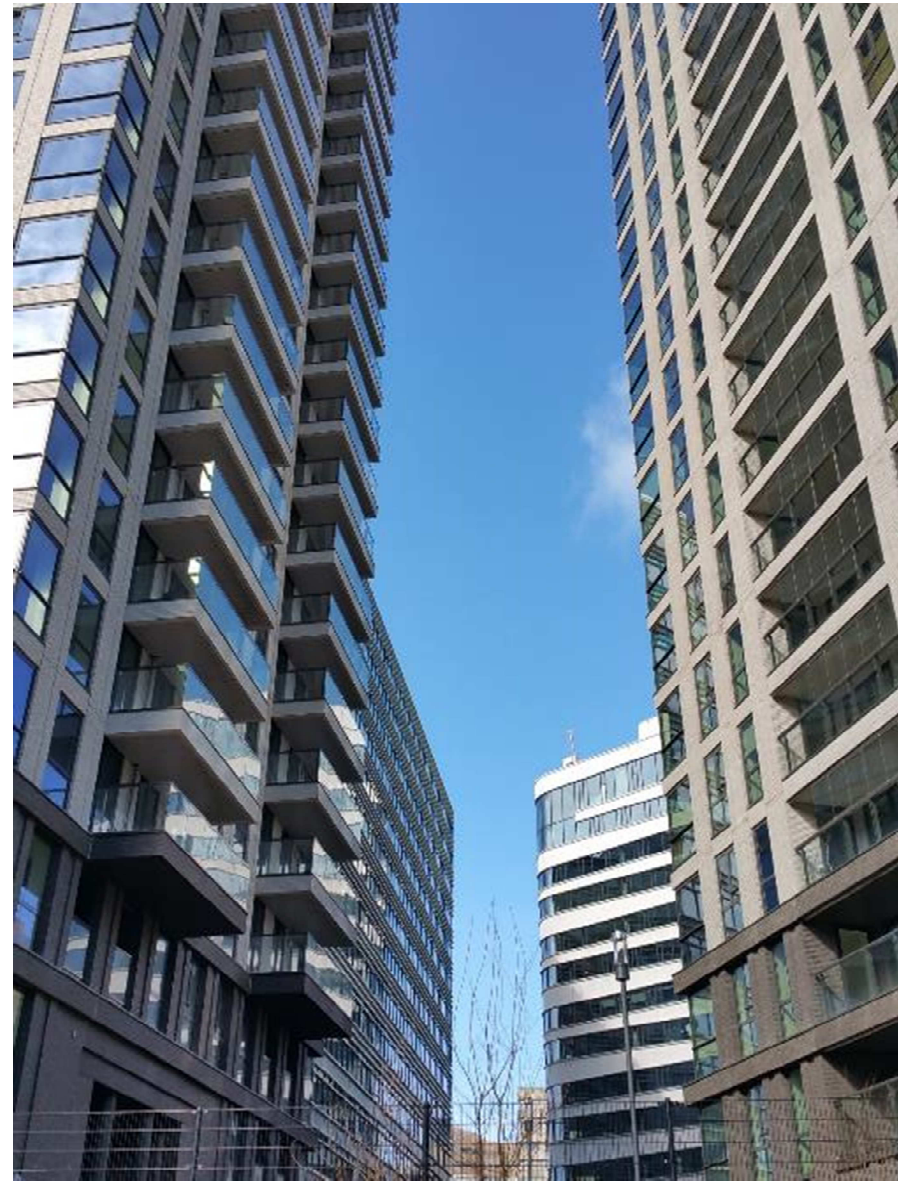
Hoogbouw levert grote risico's op voor de leefbaarheid van de stad en voor de betaalbaarheid van woningen.

Met compact bouwen tot
boomhoogte kan net zo goed
verdicht worden als met hoogbouw.

Tenminste als men de
woontorens volgens de regels
bouwt en de ruimte geeft.....

Dus niet zo,

als in Rijswijk...





PROJECTIE VOOR BEZUIDENHOUT

Woontorens die
elkaar licht en
uitzicht benemen
en elkaar in de
wind zetten, wie
wil daar wonen??

Wat wordt de kwaliteit van leven in en om de twee torens van 'the Grace' bij het Strijkijzer (op de plaats van 'het Spiegelpaleis')?



Gemeente, geef s.v.p. OOK een opdracht voor een TWEEDE manier van verdichten. Niet enkel torenende torens, maar een stedenbouwkundig ontwerp voor een compact gebouwd stukje stad tot 8 lagen hoog!

info@vriendenvandenhaag.nl