

Commissie Ruimte 5 november 2018

Binckhorst

Inspraak van de vereniging  
Vrienden van Den Haag

Jacob Bijl

Geachte raadsleden,

In de zienswijze hebben wij gepleit voor een duidelijk plan om de ruimte in de Binckhorst optimaal te gebruiken en er zoveel mogelijk woningen met een goede openbare ruimte te realiseren. Gezien de recente ontwikkelingen heb ik daar bij het inspreken op 12 september de wens aan toegevoegd dat de gemeente de markt zodanig stuurt dat alle groepen in de Binckhorst terecht kunnen, ook de middengroepen. Als er in de stad steeds minder ruimte is voor de middengroepen, gaat de leefbaarheid achteruit.

In antwoord op een technische vraag van CU/SGP wordt geweigerd om het in de woonvisie vastgelegde streven naar 25% koopwoningen in het middensegment vast te leggen in de beleidsregel woonkwaliteit. Dat zou 'te beperkend worden voor de ontwikkelaars'. Wat betreft de winst hoeft die beperking niet groot te zijn. Het verschil tussen het hoogste segment en het middensegment zit hem immers voor een groot deel in de oppervlakte van de woning, Met 6 middensegmentappartementen op een verdieping verdient een ontwikkelaar bijna evenveel als met 5 woningen in het topsegment, heb ik mij voor laten rekenen.

Als eigenaar van veel grond in de Binckhorst kan de gemeente afspraken maken met en eisen stellen aan de ontwikkelaars. Laat zij dan erop sturen dat er voldoende koopwoningen in het middensegment gebouwd worden. Anders blijft het streven uit de woonvisie een loze belofte.

Onze mening over groen en water en over de luchtkwaliteit is na de zienswijze en het inspreken bij u bekend; ik ga dat niet herhalen. De gemeente gaat de ontwikkelingen in de Binckhorst goed monitoren en zal dan achteraf zaken bijstellen, indien nodig. Het lijkt ons beter vooraf duidelijker kaders te stellen, zeker in een ingewikkeld gebied als dit waar zoveel functies samen komen en bij gebrek aan beleid op elkaar dreigen te botsen.

Gezien het belang van de zaak herhaal ik wel kort wat wij eerder gezegd hebben over het omgevingsplan als planologisch instrument. Alles bij elkaar is onze indruk dat deze vorm van globale planologie te ver doorschiet. Het geeft alle betrokkenen te weinig rechtszekerheid, de gemeenteraad te weinig zeggenschap en de burgers te weinig mogelijkheid voor inspraak.

Ik dank u voor uw aandacht