

STOP HOOGBOUW OP ANWB TERREIN!

GEEN
massaal volume op klein
oppervlak!



GEEN
50 meter hoge
gebouwen!



Het kan anders én beter!



Evenveel
woningen passend
bij het karakter
van de wijk, het
ANWB-monument
en de groene
omgeving.

UITNODIGING BIJENKOMST

Kom naar de wijkbijeenkomst op woensdagavond
24 januari om 19.30 uur in de Duinzichtkerk.

Voor meer informatie en aanmelden voor de bijeenkomst,
mail naar ANWBomlaag@gmail.com

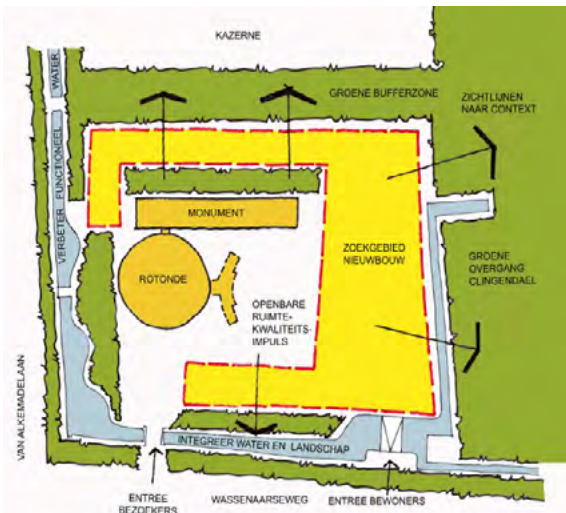


BEHOUD HET KARAKTER VAN MONUMENT EN OMGEVING!

Maak de nieuwbouw niet hoger dan het icoon in de wijk, het unieke ANWB-rijksmonument!

Dat vinden omwonenden, de Gemeente Den Haag, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en de Wijkvereniging Benoordenhout.

Bouw zo dat de kwaliteit van de unieke omgeving, de wijk en het landgoed Clingendael wordt versterkt.



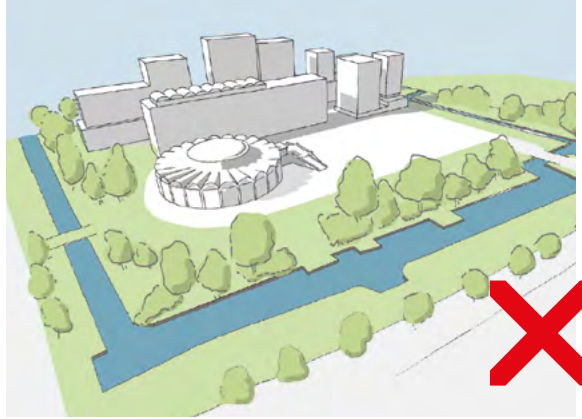
BENUT EEN GROTER DEEL VAN TERREIN VOOR LAGERE, MEER PASSENDE WONINGBOUW!

Het Stedenbouwkundig Kader van de Gemeente Wassenaar dicteert: 'alleen nieuwbouw waar nu al gebouwen staan'. **Pas dit knellende uitgangspunt aan!**

Door vergroting van de voor nieuwbouw beschikbare oppervlakte kan het bouwvolume worden gespreid en zijn lagere gebouwen met veel groen mogelijk. Dat kan zonder de monumentale waarden van het Rijksmonument geweld aan te doen.

BOUW NIET HOGER DAN HET MONUMENT!

Uit een enquête in de wijk is gebleken dat bewoners en omwonenden de door projectontwikkelaar ABB en de Gemeente Wassenaar voorgestelde nieuwbouwontwerpen, veel te hoog én te massaal vinden. Tegen woningbouw op zichzelf was geen bezwaar.



Ons appèl: Bouw geen muur van 186 meter lang met elementen van 50 meter hoog!

Een massaal, dominante groep flatgebouwen past niet op deze unieke locatie!

VOEG KWALITEIT TOE!

Dat kan door de nieuwbouw lager te maken dan het ANWB-monument en het parkeren 'uit het zicht' te realiseren. Creëer optimale zichtlijnen en openingen naar de omgeving. Ga voor maximale kwaliteit door een meer passend ontwerp te kiezen.



Wij pleiten voor nieuwbouw die past bij de huidige lage bebouwing van de wijk Benoordenhout in harmonie met het Park Clingendael.



BENUT DE IDEEËN VAN DE OMWONENDEN

In de door ons voorgestelde variant blijft het aantal geplande woningen en het aantal m²s gelijk aan de uitgangspunten van de voorliggende plannen. Het leidt tot een betere kwaliteit voor deze buurt en voor de nieuwe wijkgenoten. Hoge woontorens zijn op deze plek niet passend, onnodig en ongewenst. Ons voorstel laat zien hoe de nieuwbouwwoningen en het bouwvolume op een wél in onze wijk passende manier kunnen worden gecreëerd. Hierdoor ontstaat draagvlak voor het project onder de bewoners van het Benoordenhout.

PAS DE PLANNEN AAN!

Ons voorstel bevat voor alle partijen een acceptabele oplossing. Wij doen een beroep op alle betrokken partijen:

1. ANWB

Kom uw beloften na en 'laat niet als dank voor het aangenaam verpozen...'
Verlaat na ruim 60 jaar met respect deze unieke, groene locatie.
Toon visie, denk vooruit mét en vóór de oude buurt!

2. Gemeente Wassenaar

Wees een constructieve en respectvolle partner richting de naaste burens. Pas het concept bestemmingsplan aan en geef in overleg met de omwonenden een passende invulling aan de woningbouwopgave.

3. Gemeente Den Haag

Dien de belangen van je inwoners. Toon moed en ambitie. Voorkom een historische misser met een nasleep van vele jaren. Besturen is vooruitzien!

4. ABB Bouwgroep

Creëer een aantrekkelijke, passende en waardevolle nieuwbouwwontwikkeling. Heb respect voor de bijzondere locatie en de ligging in onze wijk. Pas de plannen aan en verwerf het respect en de steun van de inwoners van het Benoordenhout.

Het comité Herbouw ANWB Clingendael - HAC -, is een groep omwonenden die mee wil denken over een goede bestemming van de unieke locatie waar nu nog de ANWB is gevestigd. Een mooie, veilige en toekomstbestendige leefomgeving voor huidige en ook toekomstige bewoners is ons doel. Samenwerking is het middel en daarom deze oproep aan alle partijen om nu bij te sturen. Mail ons op ANWBomlaag@gmail.com of scan de QR code.

