

**Driehoek Loosduinen Inspraak Vrienden van Den Haag
Raadscommissie 24 mei 2018**

De Nota Skyline/Eyeline is recent vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is vastgesteld dat er hoogbouwclusters kunnen komen nabij de 3 knooppunten van Openbaar Vervoer. De inkt van het Raadsbesluit is nog niet droog of er wordt even terloops door DSO in een Ruimtelijke Verkenning beschreven hoe er in de Driehoek Loosduinen wel 4 of 6 hoogbouwblokken kunnen worden gebouwd.

Hoezo alleen bij een knooppunt OV?
Dit is gewoon een halte van lijn 3!!!

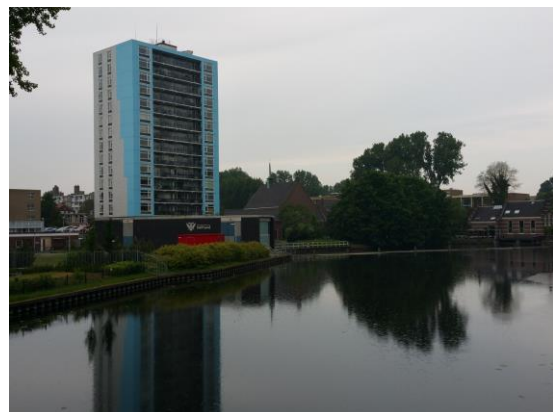
Als we dit voortaan onder een OV-knooppunten verstaan, dan kunnen we onze lol op in Den Haag.



Nee, beste raadsleden, we hebben maar 3 knooppunten van OV : het Centraal Station, het station HS en station Mariahoeve.
Zo ziet een knooppunt OV er uit.

Hoogbouw in de Driehoek Loosduinen is absoluut geen goed idee.

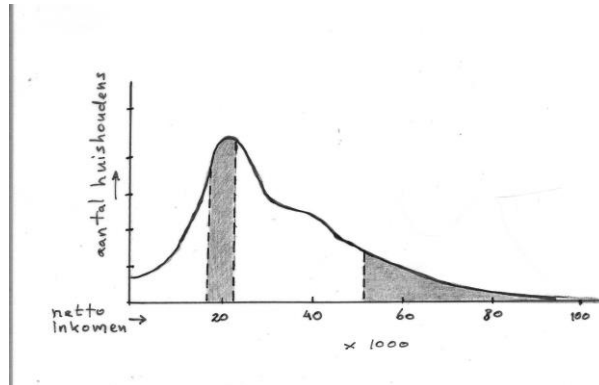
Ten eerste omdat het er niet past. Net zoals het in het grootste deel van Den Haag niet past. Zie het gebouw op de hoek van Laan van Meerdervoort en Conradkade), Of de blauwe woontoren.



Ten tweede omdat het minder verdichting oplevert dan bouw in 6 lagen. Dat is een en andermaal bewezen. Dat komt vooral omdat je er parkeerplaatsen onder de grond bij moet bouwen. Ook in de inspraak is herhaalde malen aangevoerd dat bouwen in 6 tot 8 lagen veel meer woningen oplevert dan hoogbouw. Couperusduin of de Metropoollocatie zijn goede voorbeelden.



Ten derde omdat de bouwkosten bij hoogbouw 40% hoger zijn dan bij gewone 6-laagse bouw. Dus worden het alleen maar weer superdure woningen, terwijl Den Haag nu juist woningen nodig heeft voor de mensen met een middeninkomen. In de grafiek zijn de grijze delen de huishoudens waarvoor in Den Haag gebouwd wordt. Er wordt niet gebouwd voor de huishoudens in de witte gebieden.

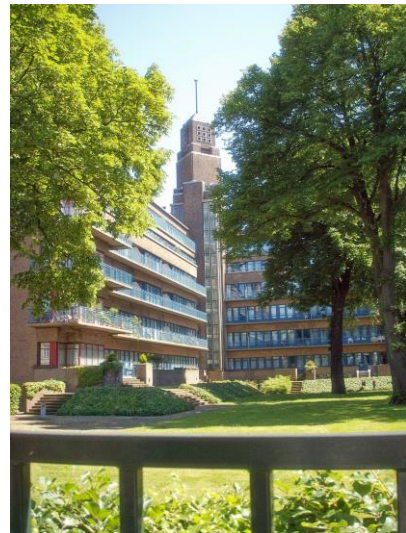


Ten vierde is hoogbouw geen goed idee in Den Haag, omdat rondom hoogbouw een zeer onaangenaam verblijfsklimaat ontstaat. Je waait er weg. Den Haag is een stad aan zee, dus het waait hier altijd! En er wil geen sprietje gras groeien.

Ja, zegt de Nota Driehoek Loosduinen, maar we zetten die hoogbouw op een plint. Helaas, dat helpt alleen aan de zijde waar de plint uitkraagt. Aan de andere kant, net als bij de toren op het Savornin Lohmanplein, loopt de wand gelijk aan de wand van de plint volgens de plaatjes in uw document.

De Vrienden van Den Haag zeggen: maak die plint geen drie lagen, maar zes lagen hoog, en laat die toren dan maar weg. Dan heb je de meeste woningen, met een parkeerplaats ondergronds, en een prettig verblijfsklimaat eromheen, zonder gierende wind, en met een heleboel groen en bomen, die hier wél willen groeien. Den Haag heeft hier een mooie traditie in, die we graag willen behouden.

Zoals bijvoorbeeld de Willemsparkflat.



En, Geachte Raadsleden, denkt u nu niet, "ach we krijgen later nog een PUK, dan kunnen we altijd nog wijzigen". Nee, dat kunt u niet. Wanneer u deze nota goedkeurt, gaan de ambtenaren al toezeggingen doen aan projectontwikkelaars, wordt er door hen geïnvesteerd, en kan de gemeente later niet meer terug. Dit is een fuik.
Eveline Blitz, Vrienden van Den Haag.