

J.4 SP

RIS-nummer:

Motie: Niet overal de lucht in

Indiener: Lesley Arp, SP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 1 juli 2021, ter bespreking van Voorstel van het college inzake Structuurvisie Central Innovation District (RIS307135).

Constateernde, dat:

- De nieuwbouwplannen rond de stations vooralsnog voornamelijk bestaan uit hoge woontorens;

Overwegende, dat:

- Er al enige tijd zorgen in de raad en in de stad leven over het feit dat het uitsluitend kiezen voor hoge woontorens in het Central Innovation District zou kunnen leiden tot meer kleine wooneenheden die minder geschikt zijn voor gezinnen;
- Hoogbouw hoge constructiekosten met zich meebrengt en het niet altijd even makkelijk is gebleken om sociale woningbouw in hoge woontorens te realiseren;
- Er verschillende interessante voorbeelden zijn van lagere complexen waarmee men toch een hoge mate van verdichting heeft kunnen realiseren, bijvoorbeeld Little C bij Coolhaven in Rotterdam;
- De wethouder FS in de commissievergadering van 23 juni 2021 aangaf dat er mogelijkheden zijn voor een proef met verdichting met minder bouwlagen.

Verzoekt het college:

- Het initiatief te nemen voor een proef met lagere wooncomplexen met hogere verdichting in het CID die voldoet aan de percentages uit de Woonagenda (30% sociaal, 20% middeldure huur, 20% betaalbare koop);
- Ernaar te streven dat deze proef vroeg in de ontwikkeling van het CID kan plaatsvinden, zodat de gemeente met de opgedane kennis in de verdere gebiedsontwikkeling haar voordeel kan doen;
- De raad hier in de nadere uitwerking van de Structuurvisie CID over te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lesley Arp
SP

Jan Pronk
VVD

Judith Klokkenburg
ChristenUnie/SGP