

HOE GAAT HET MET MIJN WIJK?

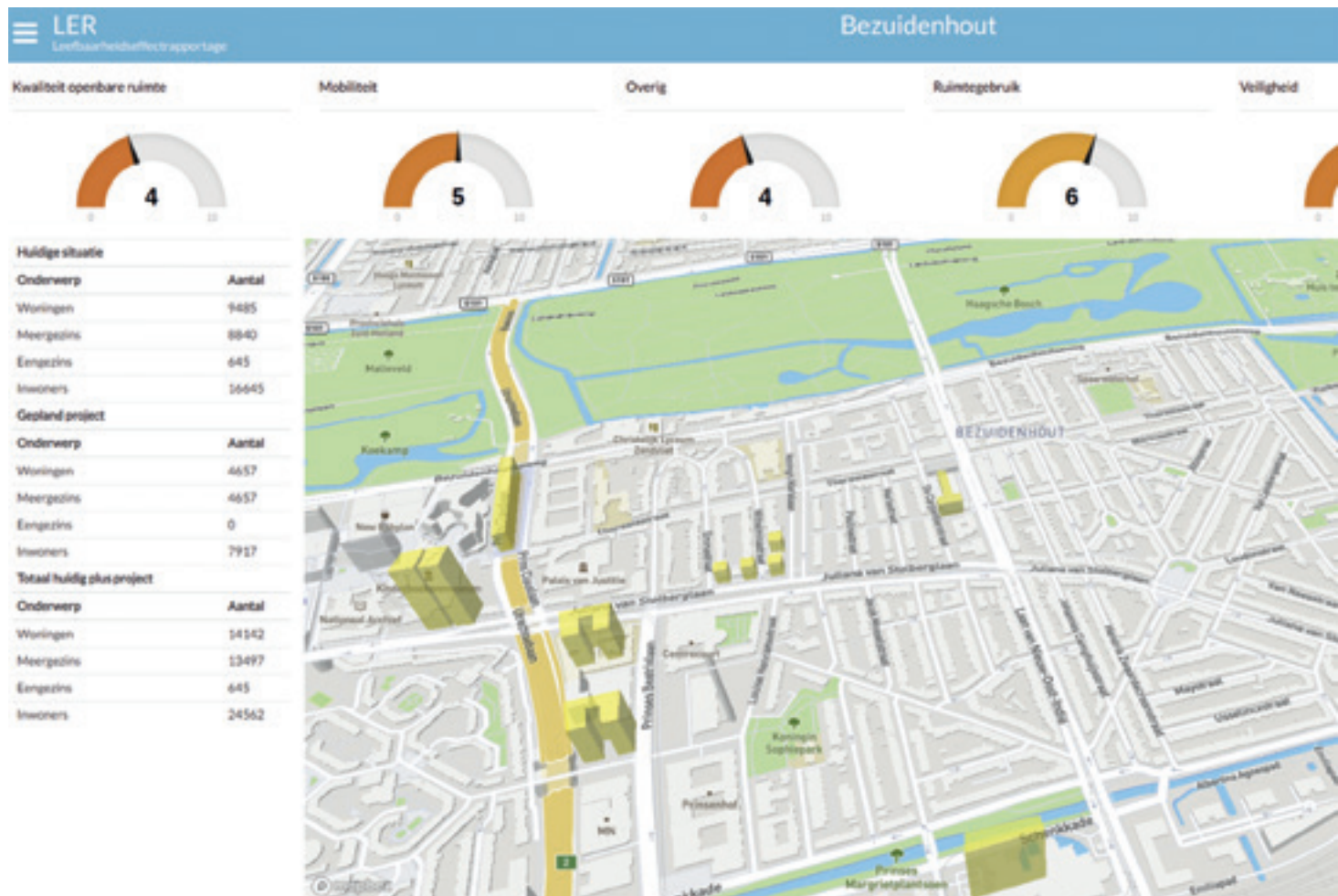
Het zijn woelige tijden in Den Haag, met veel stadsvernieuwing. Soms gaat het om verbetering, maar helaas ook regelmatig om verslechtering. Het werk van de Vrienden is, 45 jaar na de oprichting, belangrijker dan ooit. En ons werk begint met beter en vooral tijdiger weten wat er speelt, in de stad en in onze wijken.

In het Bezuidenhout hoorden de bewoners dat de gemeente een plan heeft voor 2718 nieuwe woningen. Zij vroegen

zich af: wat betekent dit straks voor de leefbaarheid van onze wijk? Voor de manier waarop het weinige beetje ruimte wordt ingevuld? Hoge blokken, meer mobiliteit, meer rondjes rijden om te parkeren? Minder groen? Meer fijnstof en CO₂? En zijn er straks wel genoeg voorzieningen voor 30% meer mensen? De wijkbewoners wilden meer weten over de inhoud van het plan van de gemeente. Uit overleg met de gemeente bleek dat niemand het plan duidelijk kon toelichten. Reden dat de wijkbewoners zelf met

een uniek initiatief kwamen: men ontwierp een Leefbaarheidseffectrapportage, een LER. Er kwam een LER-werkgroep en op een oproep reageerden een stedenbouwkundige, een architect, een socioloog en nog vier anderen die met hun specifieke kennis wilden bijdragen.

In januari 2017 werden de criteria vastgesteld en de taken verdeeld. Er kwamen zes categorieën. Onder *openbare ruimte nu en straks* kwamen zaken als bevolkingsdichtheid (het aantal





woningen en inwoners), luchtkwaliteit, geluidsbelasting, aantallen bomen en plaats en grootte van openbaar groen. Bij mobiliteit kwamen parkeerplaatsen (alleen nog de publieke) en opritten, fietsenrekken en stations. Een volledig overzicht van het OV bleek voor de vrijwilligers te ingewikkeld vanwege alle wijzigingen. Onder veiligheid vielen zaken als brandweervoorzieningen, criminaliteit en politie-inzet. De voorzieningen liepen van winkels en cafés via scholen, kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang tot artsen en tandartsen en van restaurants tot ziekenhuis en zwembad. En in overige kwamen zaken als WOZ-waarden en oppervlaktewater.

Veel van die gegevens waren te vinden in de bestanden van het CBS, het RIVM en van de gemeente. Maar lokaal weten en

tellen was ook heel belangrijk. Zo gaven de gemeentelijke cijfers een geflatteerd beeld van het aantal (tand)artsen in de wijk, want veel van die (tand)artsen woonden wel in de wijk, maar werkten elders. Na zeven maanden waren de gegevens verzameld. Het bedrijf Strategic maakte er 3D-kaarten van en zette deze op internet (www.3dgeoviewer.nl/denhaag/bezuidenhout). Zo kan iedereen zien hoe het staat met de leefbaarheid in de wijk en wat er bij uitvoering van de gemeentelijke plannen verandert. Een eenvoudige kleuring in groen of rood laat zien of die veranderingen al dan niet binnen de gemeentelijke en landelijke normen vallen. Zoals wijkberaadvoorzitter Jacob Sniijders zei: “De LER en de kaarten betekenen de democratisering van ruimtelijke informatie”.

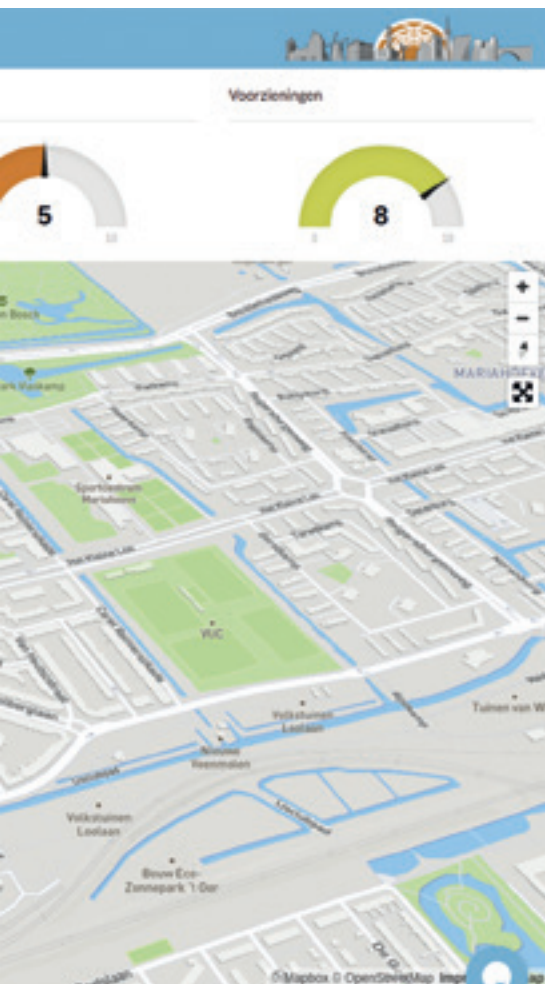
Hij heeft al veel presentaties gegeven en informatie verstrekt aan de gemeente, de politieke partijen, andere wijken en onlangs nog aan de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Er is veel belangstelling en enthousiasme. En natuurlijk de onvermijdelijke vraag naar de kosten. Het ontwikkelen van een nieuwe set 3D-kaarten kost tussen de 50.000 en 75.000 euro. Maar nu de software en website er zijn, is replicatie minder duur. Voor het Bezuidenhout is dit een proef, een prototype. Dankzij hen is het nu mogelijk om met één druk op de knop met heldere en gemakkelijk te begrijpen plaatjes te laten zien wat de stadsontwikkeling voor de leefbaarheid van hun wijk betekent. De gemeente kijkt nu of dit initiatief over de gehele stad kan worden uitgerold, te beginnen in een aantal proefwijken. Samen met de partners in het Monumentenplatform en het Stedelijk Groenoverleg zijn de Vrienden inmiddels met de gemeente in overleg om monumenten en beschermde stadsgezichten op te nemen en meer aandacht te besteden aan groen en water. Ook vergunningparkeren per straat en

het aantal en de spreiding van OV-haltes in relatie tot de woondichtheid zouden belangrijke leefbaarheidindicatoren zijn.

Als in 2021 de Omgevingswet wordt ingevoerd, kan de LER een belangrijk hulpmiddel worden voor zowel de gemeente en de vastgoedondernemers als de wijkorganisaties en verenigingen als de Vrienden. Voor het Bezuidenhout leidde de LER na zeven jaar tot een nieuwe samenwerking: in plaats van achteraf bezwaar te maken gaat het wijkberaad nu aan de voorkant met de gemeente om de tafel. “Het was even wennen”, aldus de voorzitter, “maar nu werkt het”.

Christine Sijbesma

Werkgroep Stadsbeeld en Stadsgroen



NIEUWE LEDEN

Wij verwelkomen achttien nieuwe leden:

mevrouw J. Ankersmit-Blackstone,
de heer H. Out,
mevrouw M. Pronk,
de heer B. Doedijns,
mevrouw B. Cuppen-Kampmeiner,
de heer en mevrouw F. de Hullu,
mevrouw I. Hoenderop,
de heer J.W. Meerwaldt,
de heer J. Boekstal,
mevrouw M. van Voorst tot Voorst,
de heer R.A. Lutke Schipholt,
de heer M.H. Nederlof,
de heer J.C. Geleijnse,
de heer W. Ankersmit,
mevrouw I. Roggeveen,
mevrouw A.M. Nederlof-Blomsma
en mevrouw S.E. van Putten.