

PUK Burgemeester Patijnlaan 35
Commissie Ruimte 13 januari 2021
Kanttekeningen van de vereniging
Vrienden van Den Haag

Van belang zijn voor ons het beschermde stadsgezicht en het monument, de leefbaarheid van het gebied en het stadsgroen.

Wij stemmen voor een groot deel in met dit planuitwerkingskader

Daarnaast maken wij deze kanttekeningen:

1. Ter wille van de levendigheid van het gebied pleiten wij voor een dubbelfunctie met ook wonen. In de gebiedsvisie internationale zone RIS302996 wordt immers uitdrukkelijk gesproken over het 'aantrekkelijke ontwikkelingsklimaat voor wonen en werken' (pag 15)
2. Stel vast dat hier plek is voor een internationale instelling met een laag niveau van veiligheidseisen. Hoge veiligheidseisen leiden namelijk onvermijdelijk toch tot een minder leefbaar gebied. De stad biedt voor de hand liggender mogelijkheden voor beslotener compounds dan in de 19e eeuwse gordel: denk aan de Plesmanduin locatie of de ANWB locatie aan de Wassenaarseweg.
3. Wij begroeten de klimaatwinst die geboekt wordt doordat de huidige bitumendaken vervangen worden door groene daken. Het belangrijkste voor kwaliteitsgroen in een gebied zijn echter (grote) bomen, zowel qua stedenschoon als voor de klimaatadaptatie. Er moet dus voldoende ruimte voor bomen op het maaiveld vastgelegd worden, met natuurlijk veel meer dan 100 centimeter ruimte in de ondergrond.
4. De bouwhoogtes op de kaart zijn niet te beoordelen nu de bouwhoogtes van de waardevolle omgeving (van Karnebeeklaan, plan Bofill en omstreken, Javastraat) niet als maatgevende referentie is meegegeven. De aangegeven hoogtematen in de randvoorwaardenkaart moeten dus nader gemotiveerd worden voordat de raad instemt met een procedure.



Stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart

Legenda
Randvoorwaardenkaart
Patijnlaan 35

- Bestaand groen
- Openbaar gebied
- Nieuw groen
- Tuin
- Ambitie om te vergroenen
- Bomen
- Bestaande bebouwing (Gebouw J)
- Bestaande bebouwing (omgeving)
- Nieuwe bebouwing
Maximale bouwhoogte 22m
- Nieuwe bebouwing
Maximale bouwhoogte 15m
- Max. 60% bebouwd en
min. 40% onbebouwd(tuin)
- Richting opletende bouwhoogte
- Opletende bouwhoogte van max. 8m
naar max. 22m
- Bebouwing max. bouwhoogte 15m (min. 50%)
max. bouwhoogte 22m (max. 50%)
- Bouwhoogte van max. 15m tot max. 22m
- Plangrens
- Contour bestaande bebouwing
- Bestaande rooilijn bij behoud van bestaande bebouwing
- Entree gebouw J
- Rooilijn doorgang nader te bepalen
- Minimale afstand
- Vaste rooilijn (in verdelende rooilijn app. complex B. Patijnlaan n. 49-59)
- Uiterste rooilijn (min. 60% is 2m of meer terugliggend)
- Groen verblijfsgebied
- Route langzaam verkeer
- Ambitie route langzaam verkeer