

Aan: de leden van de gemeenteraad

Van: de vereniging Vrienden van Den Haag

TIEN TIPS VOOR DEN HAAG (& OMGEVING)

De Vereniging Vrienden van Den Haag is niet erg enthousiast over de concept Omgevingsvisie. Het ontbreekt in deze visie aan gemotiveerde en onderbouwde keuzes en een op uitvoering gerichte regie voor de korte en lange termijn. Dat moet – en kan – echt anders en vooral beter. In een eerder stadium hebben we ons standpunt in meer formele zin aangegeven; nu – ook met het oog op de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen – beperken we ons tot enkele hoofdlijnen en geven in tien-punten de nodige aanbevelingen mee.

Wij zien nu vooral een krampachtige inspanning om de stad zo snel mogelijk vol te bouwen, ongeacht de typisch Haagse kwaliteiten die daarvoor zouden moeten wijken. Dat zal ongetwijfeld leiden tot verzuurde, onderlinge verhoudingen binnen de Haagse gemeenschap en suboptimale, kostbare oplossingen. De centrale vraag hoe Den Haag een nieuwe stad kan worden met behoud van de goede kwaliteiten blijft bij dat alles helaas onbeantwoord, terwijl dat van een omgevingsvisie wel verwacht mag worden.

In de concept omgevingsvisie komen vele, verschillende opgaven samen: de prestatieafpraak met het Rijk om 30.000 nieuwe woningen te realiseren, de nog daarbij komende claims op de ruimte vanwege de energietransitie, de mobiliteit, het parkeren, de klimaatadaptatie door toevoeging van oppervlaktewater en robuust groen, de extra behoefte aan betaalbare bedrijfsruimten en capaciteit voor infrastructuur in de ondergrond, en anderzijds de kwetsbaarheid van de kwaliteiten die Den Haag uniek maken: Dat alles binnen het beperkte eigen grondgebied van de gemeente.

De eigenzinnige groene stad aan zee, met licht, lucht en ruimte, de natuur die in de stad doordringt tot in de haarvaten, de historie die in de wijken te lezen valt, de eigen signatuur van architectuur en stedenbouw, met de menselijke maat en de variëteit van karakteristieke en sferen dreigen te verdwijnen tenzij er andere – en volgens ons betere – keuzes worden gemaakt. De keuzes die het gemeentebestuur nu neemt zullen door gebrek aan sturend beleid en de vrije krachten van de markteconomie onherroepelijk leiden tot sloop, grotere bouwhoogtes en het opgeven van de bestaande structuren en bouwstijlen.

Tien punten ter overweging

- 1) Erken dat er grenzen zijn aan de groei en bezie de bouwopgave van 30.000 woningen, maar gebruik het beeld van Den Haag als centraal deel van de groene metropool aan zee (Omgevingsvisie), de meerkernige grote stad, als de meest wenselijke structuur voor de toekomst van de gehele woningmarktregio.
- 2) Bezie het woningbouwprogramma allereerst als een kwaliteitsopgave, gericht op evenwichtige en diverse buurten, met een duurzame fysieke leefomgeving.
- 3) Zoek actief tijdig breed draagvlak voor bouwinitiatieven en –projecten. Participatie en communicatie zijn daarbij van wezenlijk belang.
- 4) Erken dat rust en ruimte kwaliteiten van Den Haag zijn. Maak daarom van belangrijke groene structuren een leidend principe
- 5) Ga uit van renovatie en hergebruik van de bestaande voorraad en gebruik zoveel mogelijk leegstaande bebouwing voor wonen en voorzieningen. Erken ook de toekomstwaarde van jonge architectuur of zet deze eerder op de monumentenlijst.
- 6) Stop met de concentratie van grote aantallen kleine woningen/appartementen, bouw divers, bouw programmatisch, niet projectmatig, bouw aanpasbaar en bouw voor de doorstroming.

- 7) Neem de verantwoordelijkheid en regie op ruimtelijke ontwikkelingen en zorg voor voldoende ambtelijke capaciteit en deskundigheid.
- 8) Maak ruimte in de stad en zet de mobiliteitstransitie ferm door.
- 9) Koppel de productie van meer woningen aan de ontwikkeling van het openbaar vervoer (ook regionaal).
- 10) Verbind nieuwe investeringen met het beleid rond duurzaamheid, zoals verbetering van het stadsklimaat, de luchtkwaliteit, de waterkwaliteit, de waterveiligheid, de energietransitie, een gezonde bodem en meer biodiversiteit.

03-04-25-VVDH