

Persbericht

Den Haag in balans?

Den Haag staat voor een grote en ingewikkelde opdracht: het oplossen van de woningnood die de afgelopen jaren alleen maar is toegenomen. De vraag naar betaalbare woningen is fors, terwijl het aanbod in de vorm van nieuwbouw of transformatie van leegstaande kantoorgebouwen achterblijft. Dit is een landelijke trend, maar het zijn de lokale maatregelen die urgent aan deze negatieve ontwikkeling een halt moeten toeroepen. Dat kan alleen door samenwerking, gebaseerd op vertrouwen tussen private en particuliere partijen en een gemeenschappelijke visie die draagvlak heeft in de samenleving. Bij dat alles zullen stedelijke leefbaarheid en stedenbouwkundige kwaliteit altijd leidende principes moeten zijn. Daar ligt voor Den Haag nog een uitdaging. Dat waren enkele conclusies van het drukbezochte symposium “Stad in balans”, zoals dat door de Vereniging Vrienden van Den Haag op 1 juni jl. werd georganiseerd.

Dat de druk op de Haagse woningmarkt groot is – er zijn nu zo’n 44.000 actieve woningzoekenden - ligt niet alleen aan de haperende bouwproductie, maar ook aan het soort nieuwbouw dat te weinig rekening houdt met de vraag van specifieke doelgroepen, zoals ouderen, studenten en arbeidsmigranten. De vraag naar betaalbare eengezinswoningen in de huur- en koopsector is onverminderd groot, terwijl vooral koopappartementen worden gebouwd. Dat bevordert de zo noodzakelijk doorstroming op de woningmarkt niet, aldus **Peter Boelhouwer**, hoogleraar woningbouw aan de TU Delft, één van de sprekers. Hij riep op om een andere programmakeuze te maken waardoor vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd.

Woningcorporaties spelen een belangrijke rol op het gebied van de volkshuisvesting, zo maakte **Gijsbert van Herk**, bestuursvoorzitter van Staedion duidelijk. Niet alleen het beheer van het eigen vastgoed, maar ook nieuwbouw, verduurzaming en gebiedsontwikkeling, zoals in Den Haag Zuidwest behoren bij een effectieve benadering van de woningmarkt. De maatschappelijke verantwoordelijkheid van Staedion blijft daarbij niet beperkt “tot de voordeur”; de leefbaarheid ook op langere termijn, wordt immers niet alleen bepaald door de fysieke omgeving.

Ook **Esther Fleers**, directeur vastgoed van Heijmans, gaf aan veel waarde te hechten aan betrokkenheid en participatie van bewoners bij de planvorming, zoals bij het woningbouwproject Dreven Gaarden Zichten in Den Haag Zuidwest of Orion in De Binckhorst waar wonen en bedrijvigheid zullen worden gecombineerd. Gebiedsontwikkeling in de stad is altijd complex vanwege vaak tegenstrijdige belangen; toch blijkt het mogelijk een eigen identiteit aan dergelijke projecten te geven. Wethouder volkshuisvesting van de gemeente Den Haag, **Martijn Balster**, kondigde een nieuwe Woonvisie aan, waarin expliciet aandacht wordt gevraagd voor het oplossen van de huidige onbalans tussen vraag en aanbod en het realiseren van goede, betaalbare woningen. De leefbaarheid van wijken als Laak, Zuidwest en Schilderswijk zal omhoog moeten, terwijl nieuwbouw, transformatie en het optimaal benutten van de bestaande woningvoorraad noodzakelijk zijn om de huidige woningnood op te lossen. Hij was hoopvol over de samenwerking van en inzet door kapitaalcrachtige investeerders met een maatschappelijk hart, de werking van de huurprijsregeling en het eerlijker verdelen van de schaarste, vooral richting kwetsbare groepen in de samenleving, waarvoor een aparte woonzorgvisie zal worden opgesteld.

Noot voor de redactie:

Het doel van de vereniging Vrienden van Den Haag is het bevorderen van de leefbaarheid van Den Haag met behoud van zijn karakteristieke waarden. Nadere informatie kunt u vinden op de website: www.vriendenvandenhaag.nl